

**ПРОТОКОЛ №2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: МО, г. Королев, ул. Гагарина д. 12/14**



г. Королев

26 декабря 2016г.

**Форма проведения собрания** - очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения общего собрания** - с 18 ноября 2016г. по 18 декабря 2016г.:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18.11.2016 года с 19.00 до 20.00 (время московское) по адресу: МО, г. Королев, ул. Гагарина д. 12/14 в холле третьего подъезда;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 18.11.2016 года по 20.00 18.12.2016 года (время московское).

Участие в собрании собственников помещений проводилось путем заполнения решения по поставленным на голосование вопросам и передачи его консьержам или в почтовый ящик инициаторов собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе:

1. Зайцевой Елены Игоревны, кв. 4
2. Класс Натальи Дмитриевны, кв. 68
3. Зотова Дмитрия Алексеевича, кв. 40
4. Евстигнеева Александра Владимировича, кв.225
5. Ермоленкова Максима Геннадьевича, кв. 367

**Председательствующий на общем собрании:** Евстигнеев Александр Владимирович (кв.225)

**Секретарь общего собрания:** Зайцева Елена Игоревна (кв. 4)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Зотов Д.А. (кв.40), Левашова М.Н.(кв. 367), Ермоленков М. Г. (кв. 367).

Сведения о лицах, участвующих на общем собрании собственников, указаны в Приложении 1.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 43958,40 кв.м., в том числе

- общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - **26 982,06** кв.м.,
- общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **5 957,20** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие **127** (сто двадцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **396** (менее 50% от общего числа голосов). **Таким образом, собрание не имеет кворума и не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «РИ-Сервис» г. Королёв Московской области, ул. Гагарина, пом. 021

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Утверждение состава счётной комиссии. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: собрание проводится в очно-заочной форме в течение месяца. Уведомление о собрании было вывешено 8 ноября 2016г. при входе в каждый подъезд. Владельцев нежилых помещений о собрании уведомила управляющая компания ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» порядок проведения собрания, избрать председателя и секретаря общего собрания, утвердить состав счётной комиссии и место хранения протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Избрать Председателем общего собрания: Евстигнеева А.В., кв.225. Избрать Секретарем общего собрания: Зайцеву Е.И., кв.4. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Левашова М.Н., кв.367, Ермоленков М.Г., кв.367, Зотов Д.А., кв.40. Выбрать местом хранения протоколов и других процессуальных документов помещению УК «Русинвест Сервис» г. Королев, ул. Гагарина, пом. 021.	<b>376,3 (95%)</b>	9,5 (2%)	11,5 (3%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос 2.** Утверждение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Королев Московской области, ул. Гагарина, д.12/14 о проведении собрания собственников и об итогах собраний.

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну.

Краткое содержание выступления: основной способ оповещения собственников помещений о проведении собраний собственников и об итогах собраний путем размещения объявлений в холлах подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» основной способ оповещения собственников помещений о проведении собраний собственников и об итогах собраний путем размещения объявлений в холлах подъездов. Собственников нежилых помещений, а также собственников, не проживающих в доме на постоянной основе, оповещает УК по указанному ими электронному адресу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Утвердить основной способ оповещения собственников помещений о проведении собраний собственников и об итогах собраний путем размещения объявлений в холлах подъездов. Собственников нежилых помещений, а также собственников, не проживающих в доме на постоянной основе, оповещает УК по указанному ими электронному адресу	393,8 (99%)	3,5 (1%)	0,0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос 3.** Заключение Договора с ООО «МосОблЕИРЦ».

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну, Класс Наталью Дмитриевну.

Краткое содержание выступления: вся информация по вопросу изложена в информационной памятке по вопросам собрания (Приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» заключение договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг с последующей их ежемесячной оплатой со статьи «Текущий ремонт»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Заключить Договор с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг с последующей их ежемесячной оплатой со статьи «Текущий ремонт»	23,5 (6%)	369,0 (93%)	4,8 (1%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос 4.** Заключение Договора с МУП «ЕДС Королёв».

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну, Класс Наталью Дмитриевну.

Краткое содержание выступления: вся информация по вопросу изложена в информационной памятке по вопросам собрания (Приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» заключение договора с МУП «ЕДС Королев».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Заключить Договор с МУП «ЕДС Королёв» на оказание услуг с последующей их ежемесячной оплатой со статьи «Текущий ремонт»	9,7 (3%)	382,7 (96%)	5,0 (1%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос 5.** Передача услуг паспортного стола в МФЦ г. Королёв

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну, Класс Наталью Дмитриевну.

Краткое содержание выступления: вся информация по вопросу изложена в информационной памятке по вопросам собрания (Приложение 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» передачу услуг паспортного стола в МФЦ г. Королёв

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Передать услуги паспортного стола в МФЦ г. о. Королёв путём заключения Договора с последующей их ежемесячной оплатой со статьи «Текущий ремонт»	13,7 (4%)	375,4 (94%)	8,2 (2%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос 6.** Безвозмездное размещение терминалов по приёму платежей в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королев Московской области, ул. Гагарина, д.12/14.

**СЛУШАЛИ** Зайцеву Елену Игоревну, Класс Наталью Дмитриевну

Краткое содержание выступления: вся информация по вопросу изложена в информационной памятке по вопросам собрания (Приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» безвозмездное размещение терминалов по приёму платежей в подъездах

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
Утвердить безвозмездное размещение терминалов по приёму платежей в подъездах	360,9 (91%)	26,0 (7%)	10,5 (2%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. КВОРУМ СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.**

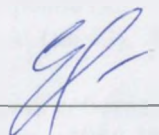
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах
- Приложение №2 Информационная памятка по вопросам, поставленным на голосование
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.
- Приложение №4 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного на \_\_\_ листах\*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

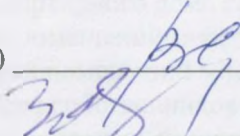
Евстигнеев Александр Владимирович (кв.225)



Дата 26.12.2016

**Секретарь общего собрания:**

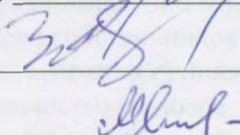
Зайцева Елена Игоревна (кв. 4)



Дата 26.12.2016

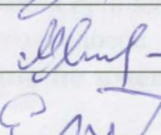
**Счетная комиссия:**

Зотов Д. (кв.40),



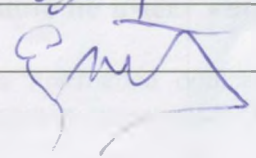
Дата 26.12.2016

Левашова М.Н (кв. 367),



Дата 26.12.2016

Ермоленков М. Г. (кв. 367)



Дата 26.12.2016